

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 13 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2529,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2529,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	67411	2,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		58531	1,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8880	0,29
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	60501	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41195	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19306	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4554	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4554	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	48362	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48362	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.		215723	7,11
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		97908	3,23
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>69759</i>	<i>2,30</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2295,40	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24239,01	0,80
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7887,70	0,26
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4731,94	0,16
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	30605,35	1,01
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>16686</i>	<i>0,55</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	5117,23	0,17
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2478,66	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9090	0,30
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	11463	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		29270	0,96
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	18122,48	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	10774,96	0,35
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	372	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3462	0,11
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	24972	0,82
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	60110	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		134467	4,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81256	2,68

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	118465	3,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31563	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		86902	2,86
	Себестоимость работ и услуг		539015	17,75
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53902	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53902	1,78
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		592917	19,53
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		289755	9,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		303161	9,99

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества